

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 24

Общая площадь дома (м2): 6835,5
 Год постройки: 1896/1911
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 220 382,16 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -27235,26 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
текущий ремонт общего имущества МКД	-40 119,69	204 474,54	204 474,54	199 483,79		47 283,47	157 191,07
Содержание общ. имущ. МКД		380 428,02	380 428,02	370 154,19		464 837,35	-84 409,33
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	74 914,16	
					Транспортные расходы	11 225,51	
					Аварийное обслуживание	48 148,24	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	6 218,88	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 860,88	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 926,19	
					трубочистные работы	1 194,79	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	99 858,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	15 303,70	
					Уборка лестничных клеток	41 058,74	
					Вывоз твердых бытовых отходов	134 508,58	
					Накладные расходы	28 814,47	
Уборка и сан.очистка земельного участка		51 923,78	51 923,78	50 662,61		80 120,46	-28 196,68
Эксплуатация коллективных ПУ		32 603,38	32 603,38	31 670,11		30 973,21	1 630,17
Содержание и ремонт ПЗУ		14 784,72	14 784,72	14 224,38		14 784,72	0,00
Содержание и ремонт лифтов		9 517,20	9 517,20	2 448,11		20 942,44	-11 425,24
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		22 514,88	22 540,26	21 904,15		19 056,86	3 483,40
Управление многоквартирным домом		47 442,48	47 495,96	46 333,73		55 424,49	-7 928,53
ИТОГО по дому		763 689,00	763 767,86	736 881,07		733 423,00	30 344,86
Полная задолженность дома по квартплате							220 382,16

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.